**GOBIERNO MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.**
**FICHA TÉCNICA**

**HOMOCLAVE: T-CUA-PC-004-2026**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO (1)** | PERMISO PARA FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO |
| **DESCRIPCIÓN (2)** | • EL TRÁMITE DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO CONSISTE EN LA SOLICITUD REALIZADA ANTE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, MEDIANTE LA CUAL SE REALIZA UNA INSPECCIÓN DEL PREDIO DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, CON EL OBJETIVO DE DETERMINAR SI EL LUGAR SE ENCUENTRA EN UNA ZONA QUE NO REPRESENTA RIESGOS PARA LA POBLACIÓN, BIENES O INFRAESTRUCTURA.<br>• COMO RESULTADO DEL TRÁMITE SE EMITE UN DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO, EL CUAL PERMITE AL SOLICITANTE CONTINUAR CON LOS PROCESOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO O CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO. |
| **CASOS EN LOS QUE DEBE O PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE O SERVICIO (3)** | ESTE TRÁMITE DEBE REALIZARSE CUANDO UNA PERSONA FÍSICA O MORAL REQUIERA OBTENER UN DICTAMEN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL QUE DETERMINE QUE EL PREDIO DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR UNA OBRA O PROYECTO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA QUE NO REPRESENTA RIESGO, COMO PARTE DE LOS REQUISITOS PARA LA REALIZACIÓN DE TRÁMITES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO URBANO O LA CONSTRUCCIÓN. |
| **QUIÉN DEBE REALIZARLO (4)** | • EL PROPIETARIO DEL PREDIO,<br>• REPRESENTANTE LEGAL<br>• PERITO RESPONSABLE DE OBRA. |
| **TRÁMITE O SERVICIO (5)** | TRÁMITE. |
| **DOCUMENTO O SERVICIO PARA OBTENER (6)** | DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO |

| | |
|---|---|
| **REQUISITOS (7)** | • PRESENTAR OFICIO DIRIGIDO AL C. SALVADOR FABIÁN ALONSO MENDIETA, DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD CIUDADANA Y PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA<br>• SOLICITANDO LA INSPECCIÓN PARA LA EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO. DICHO OFICIO DEBERÁ ESTAR:<br>– FIRMADO POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL<br>– NOMBRE PROYECTO A CONSTRUIR<br>– NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>– UBICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN<br>– SUPERFICIE TOTAL DE LA OBRA EN METROS CUADRADOS.<br>• PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL O EN SU CASO SI EL TRÁMITE LO REALIZA UNA TERCERA PERSONA, ACOMPAÑAR EL OFICIO CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE), ANEXANDO CARTA PODER NOTARIADA CON COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE) DE DOS TESTIGOS. (PARA ENTREGA DE LA APROBACIÓN).<br>• IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.<br>• ACTA CONSTITUTIVA O PODER NOTARIAL DE QUIEN REALIZA EL TRÁMITE. (EN CASO DE CONTAR CON ELLA)<br>• ESCRITURA PÚBLICA ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO.<br>• MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ANTEPROYECTO.<br>• ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELO.<br>• BOLETA PREDIAL ACTUALIZADA.<br>• FOTOGRAFÍA DEL PREDIO.<br>• CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO.<br>• ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.<br>• LICENCIA DE USO DE SUELO. (EN CASO DE CONTAR CON ELLA)<br>• LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. (EN CASO DE CONTAR CON ELLA)<br>• TODA LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ PRESENTARSE:<br>• EN FORMATO FÍSICO, TAMAÑO CARTA, ENGARGOLADO.<br>• CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL VIGENTE (NO MAYOR A 3 MESES). |

| | |
|---|---|
| | • REALIZAR LOS PAGOS CORRESPONDIENTES AL TRÁMITE.<br><br>**NOTA:**<br>• LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMATO FÍSICO CON **1 JUEGO DE COPIA** Y EN VERSIÓN DIGITAL EN DISCO COMPACTO (CD), RESPETANDO EL ORDEN ESTABLECIDO EN EL LISTADO DE REQUISITOS. CADA DOCUMENTO DEBERÁ INTEGRARSE DE MANERA INDIVIDUAL EN FORMATO PDF Y DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON EL NOMBRE DEL DOCUMENTO, SE DEBE PRESENTAR EN **CARPETA.** |
| **¿ES POSIBLE AGENDAR UNA CITA? (8)** | NO |
| **PROCEDIMIENTO DEL TRÁMITE/SERVICIO (9)** | • EL SOLICITANTE ACUDE A LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL PARA SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.<br>• RECIBE LOS REQUISITOS DE PERMISOS PARA FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO.<br>• INTEGRA Y PRESENTA EL OFICIO DIRIGIDO AL TITULAR DE LA DIRECCIÓN, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN FORMATO FÍSICO Y DIGITAL.<br>• ACUDE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS, SE LE SELLA DE RECIBIDO SU OFICIO DE INGRESO (ESTE DOCUMENTO SE LLAMA OFICIO DE INGRESO, LO REALIZA EL INTERESADO Y ESTÁ EN LA LISTA DE REQUISITOS) SOLAMENTE SI LOS DOCUMENTOS ESTÁN COMPLETOS.<br>• EN CASO DE CONTAR CON OBSERVACIONES O DOCUMENTACIÓN FALTANTE EL SOLICITANTE SUBSANA, PARA LA INTEGRACIÓN DE SU EXPEDIENTE. (ESTO EXTIENDE EL TIEMPO DE ENTREGA)<br>• FACILITA EL ACCESO AL INMUEBLE PARA LA REALIZACIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA PROGRAMADA.<br>• ESPERA EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y, EN CASO DE CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE, RECIBE LA ORDEN DE PAGO. |

| | |
|---|---|
| | • REALIZA EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y PRESENTA EL COMPROBANTE PARA SU VALIDACIÓN.<br>• RECIBE LA NOTIFICACIÓN DEL RESULTADO DEL TRÁMITE.<br>• RECIBE EL PERMISO O DICTAMEN CORRESPONDIENTE, CON LO QUE CONCLUYE EL PROCEDIMIENTO. |
| **¿ESTE TRÁMITE REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN? (10)** | SI – "INSPECCIÓN OCULAR PARA FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO" |
| **FUNDAMENTO JURÍDICO (11)** | • ARTÍCULO 112 DE LA LEY DEL SISTEMA ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL HTTPS://OJP.PUEBLA.GOB.MX/MEDIA/K2/ATTACHMENTS/LEY_DEL_SISTEMA_ESTATAL_DE_PROTECCION_CIVIL_TEV_20012026.PDF<br>• ARTÍCULO 51 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO HTTPS://OJP.PUEBLA.GOB.MX/MEDIA/K2/ATTACHMENTS/REGLAMENTO_PROTECCION_CIVIL_DEL_MPIO_DE_CUAUTLANCINGO.PDF?UTM_SOURCE=CHATGPT.COM |
| **TIEMPO DE ENTREGA (12)** | 20 DÍAS HÁBILES. |
| **EL PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE (13)** | 05 DÍAS HÁBILES |
| **PLAZO PARA QUE EL INTERESADO CUMPLA CON LA PREVENCIÓN (14)** | 05 DÍAS HÁBILES |
| **COSTO (15)** | • VISITAS DE INSPECCIÓN PARA EMITIR DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL A EMPRESAS, INMUEBLES Y OBRAS EN CONSTRUCCIÓN DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO HASTA 1000 M²**--------$3,878.50** |
| **FORMAS DE PAGO (16)** | • EFECTIVO<br>• CHEQUE: A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.<br>• TRANSFERENCIA BANCARIA: A LA CUENTA DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, A TRAVÉS DEL BANCO RECEPTOR BANORTE. NÚMERO DE CUENTA: 1209607043 CLAVE INTERBANCARIA: 072650012096070436<br>• TARJETA DE CRÉDITO Y DÉBITO LAS QUE APLICAN A MESES SIN INTERESES ES HSBC, BANORTE Y SANTANDER. |

| | |
|---|---|
| **LUGARES DE PAGO (17)** | LOS PAGOS PUEDEN REALIZARSE EN:<br>• **PRESIDENCIA MUNICIPAL CALLE 2 DE ABRIL, COLONIA CENTRO, SAN JUAN CUAUTLANCINGO.** LUNES A VIERNES HORARIO DE 9:00 A 16:30, SÁBADOS DE 9:00 A 12:00.<br>• **COMPLEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, AV. 20 DE NOVIEMBRE, BELLO HORIZONTE, SAN JUAN CUAUTLANCINGO.** LUNES A VIERNES. HORARIO DE 9:00 A 16:30 Y SÁBADOS DE 9:00 A 12:30. |
| **VIGENCIA (18)** | UN AÑO DESPUÉS DE QUE SE FIRME EL DICTAMEN POR EL TITULAR. |
| **FORMAS DE REALIZAR EL TRÁMITE O SERVICIO (19)** | PRESENCIAL |
| **MODALIDAD (20)** | NUEVA OBRA. |
| **CENTROS DE ATENCIÓN (21)** | • NOMBRE DEL CENTRO DE ATENCIÓN: COMPLEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL – DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL<br>• DOMICILIO: ESQUINA CON A. SERDÁN, AV. 20 DE NOVIEMBRE, BELLO HORIZONTE, 72127 SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUE.<br>• HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 17 HRS.<br>• NÚMERO TELÉFONICO: 2222851362 EXT.1068<br>• DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: DIR_PROTECCION_CIVIL@CUAUTLANCINGO.GOB.MX |
| **DATOS DE UNIDAD RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (22)** | • NOMBRE DE UNIDAD RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL<br>• PERSONA RESPONSABLE: C. SALVADOR FABIÁN ALONSO MENDIETA<br>• DOMICILIO: ESQUINA CON A. SERDÁN, AV. 20 DE NOVIEMBRE, BELLO HORIZONTE, 72127 SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUE.<br>• HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 17 HRS.<br>• NÚMERO TELEFÓNICO: 2222851362 EXT.1068<br>• DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:<br>• DIR_PROTECCION_CIVIL@CUAUTLANCINGO.GOB.MX |
| **¿APLICA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA? (23)** | NEGATIVA FICTA |

| | |
|---|---|
| **CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO (24)** | CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS COMPLETOS. |
| **¿ES SUFICIENTE CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS EN TIEMPO Y FORMA PARA OBTENER UNA RESOLUCIÓN FAVORABLE? (25)** | SI |
| **FUNDAMENTO JURÍDICO INCLUYENDO LIGA DE DESCARGA (26)** | • ARTÍCULO 8,115 FRACCIÓN V INCISO F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS HTTPS://WWW.DIPUTADOS.GOB.MX/LEYESBIBLIO/PDF/CPEUM.PDF<br>• ARTÍCULO 1,2,7,16,17,19 FRACCIÓN III,39,40,75 LEY GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL HTTPS://WWW.DIPUTADOS.GOB.MX/LEYESBIBLIO/PDF/LGPC.PDF<br>• ARTÍCULOS 1, 2, 30, 63, 99, 100 DE LA LEY DE SISTEMA ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA HTTPS://OJP.PUEBLA.GOB.MX/MEDIA/K2/ATTACHMENTS/LEY_DEL_SISTEMA_ESTATAL_DE_PROTECCION_CIVIL_TEV_20012026.PDF<br>• ARTÍCULO 23 FRACCIÓN II INCISO A) Y B), FRACCIÓN INCISO C), FRACCIÓN VI INCISO D), DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO - HTTPS://OJP.PUEBLA.GOB.MX/MEDIA/K2/ATTACHMENTS/LEY_DE_INGRESOS_DEL_MUNICIPIO_DE_CUAUTLANCINGO,_PARA_EL_EJERCICIO_FISCAL_2026_T10_18122025.PDF<br>• ARTÍCULOS 7, 16, 20, 39, 51, 55, DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA. HTTPS://OJP.PUEBLA.GOB.MX/MEDIA/K2/ATTACHMENTS/REGLAMENTO_PROTECCION_CIVIL_DEL_MPIO_DE_CUAUTLANCINGO.PDF?UTM_SOURCE=CHATGPT.COM |
| **FORMATOS O DOCUMENTOS ADJUNTOS (27)** | NO APLICA |
| **INFORMACIÓN QUE SE DEBERÁ CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO** | • OFICIO DE INGRESO EMITIDO POR EL CONTRIBUYENTE CON SELLO DE ACUSE DE RECIBIDO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL |

| | |
|---|---|
| **DEL TRÁMITE O SERVICIO (28)** | • DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO - EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL<br>• RECIBO DE PAGO CON SELLO DE ACUSE DE RECIBIDO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL - EMITIDO POR EL ÁREA DE TESORERÍA – DIRECCIÓN DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO. |
| **SECTOR AL QUE VA DIRIGIDO EL TRÁMITE (29)** | POBLACIÓN EN GENERAL |
| **¿LA RESOLUCIÓN ES REQUISITO DE OTRO TRÁMITE? SÍ O NO (30)** | SI |
| **¿LA RESOLUCIÓN DE ESTE TRÁMITE ESTÁ VINCULADA CON LA PRESENTACIÓN DE OTROS TRÁMITES, LOS CUALES EN CONJUNTO SE ENCUENTRAN ORIENTADOS AL CUMPLIMIENTO DE UNA MISMA ACTIVIDAD? (31)** | • IMPACTO AMBIENTAL - DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE<br>• LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| **INFORMACIÓN ESTADÍSTICA NÚMERO DE SOLICITUDES ACEPTADAS: (32)** | NO APLICA |
| **INFORMACIÓN ESTADÍSTICA NÚMERO DE SOLICITUDES RECHAZADAS: (33)** | NO APLICA |
| **OBSERVACIONES (34)** | • LOS DICTÁMENES SE ENTREGARÁN ÚNICAMENTE AL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL, PERITO O PERSONA AUTORIZADA.<br>• AL CONCLUIR EL TRÁMITE, SE ENTREGARÁ EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE Y SE DEVOLVERÁ EL EXPEDIENTE; EL RESPALDO DIGITAL PERMANECERÁ EN RESGUARDO DE LA DIRECCIÓN.<br>• EL COSTO DEL TRÁMITE VARIARÁ SEGÚN LOS M2 CUADRADOS DEL LOCAL.<br>• PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE COSTOS Y REQUISITOS, CONSULTE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.<br>• PUEDE VARIAR Y PODRÍA LLEGAR A SER MÁS TARDADO POR TEMAS RELACIONADOS A LA CARGA DE TRABAJO DEL DEPARTAMENTO, YA QUE ES UN ÁREA QUE ACUDE A EMERGENCIA |

| | |
|---|---|
| | COMO INUNDACIONES, INCENDIOS ENTRE OTRAS EMERGENCIAS, TAMBIÉN SE PUEDE ATRASAR POR FALTA DE PAGO, O INFORMACIÓN ERRÓNEA REQUERIMIENTOS EXTRAS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN O DE LOS INSPECTORES AL MOMENTO DE REALIZAR LA INSPECCIÓN.<br>• NO SE ACEPTAN PAGOS CON TARJETAS DEPARTAMENTALES |

## INFORMACIÓN DE CONTROL INTERNO

| INFORMACIÓN ADICIONAL | |
|---|---|
| **MOTIVO POR EL QUE SE ACTUALIZÓ LA FICHA** | ACTUALIZACIÓN DE FORMATO |
| **NOMBRE DEL ENLACE DE ÁREA** | YESENIA TOXQUI GARCÍA |
| **CORREO ELECTRÓNICO DEL ENLACE DE ÁREA** | DIR_PROTECCION_CIVIL@CUAUTLANCINGO.GOB.MX |
| **TELÉFONO DEL ENLACE DE ÁREA** | 222851362 - EXT:1068 |
| **FECHA** | 09/09/2026 |