GOBIERNO MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
FICHA TÉCNICA

HOMOCLAVE: T-CUA-DC-007-2026

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO (1)	PAGO PREDIAL
DESCRIPCIÓN (2)	EL PAGO PREDIAL ES UN IMPUESTO OBLIGATORIO DE LOS DUEÑOS DE UN BIEN INMUEBLE QUE SE DEBE PAGAR ANUALMENTE CON EL OBJETIVO DE CUBRIR LOS GASTOS PÚBLICOS.
CASOS EN LOS QUE DEBE O PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE O SERVICIO (3)	• PARA CUMPLIR CON TUS OBLIGACIONES FISCAL O TRIBUTARIA. • PARA REALIZAR COMPRA-VENTA DEL INMUEBLE. • PARA SUCESIÓN O HERENCIA.
QUIÉN DEBE REALIZARLO (4)	PERSONAS FÍSICAS Y MORALES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO
TRÁMITE O SERVICIO (5)	TRAMITE
DOCUMENTO O SERVICIO A OBTENER (6)	SE ENTREGA COMPROBANTE DE PAGO PREDIAL
REQUISITOS (7)	• NÚMERO DE LA CUENTA PREDIAL • NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL PREDIO • PAGO DEL TRAMITE • REALIZAR EL PAGO Y SI SE REALIZA EN LÍNEA ENTRAR A LA PÁGINA HTTPS://PAGOENLINEA.CUAUTLANCINGO.GOB.MX/ Y GENERAR UN USUARIO
¿ES POSIBLE AGENDAR UNA CITA? (8)	NO APLICA
PROCEDIMIENTO DEL TRÁMITE/SERVICIO (9)	• EL INTERESADO SE PRESENTA ANTE LAS CAJAS DE PAGO PREDIAL (MENCIONADAS EN EL PUNTO 17). • DA SU NÚMERO DE CUENTA O BIEN SU NOMBRE • LAS CAJERAS BUSCAN EN EL SISTEMA Y LE DAN EL IMPORTE A PAGAR • EL CIUDADANO PAGA Y OBTIENE SU BOLETA ´PREDIAL PAGADA • SI EL PAGO SE REALIZA EN LÍNEA DEBEN ENTRAR A LA SIGUIENTE LIGA HTTPS://PAGOENLINEA.CUAUTLANCINGO.GOB.MX/ • GENERAR UN USUARIO Y POSTERIOR MENTE LES LLEGA UN CORREO DE CONFIRMACIÓN, SE PROCEDE A VALIDAR Y YA SE PUEDE INGRESAR AL PORTAL DE PAGO EN LÍNEA, EN LA PÁGINA PRINCIPAL DE LA PLATAFORMA EN EL APARTADO

<table>
<tr><td></td><td>“VINCULAR CUENTA” SE DA CLICK DERECHO Y PROCEDE A AGREGAR SU CUENTA PREDIAL Y NOMBRE DEL PROPIETARIO TAL Y COMO APARECE EN SU BOLETA PREDIAL, Y SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL PAGO.</td></tr>
<tr><td>¿ESTE TRÁMITE REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN? (10)</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>FUNDAMENTO JURÍDICO (11)</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>TIEMPO DE ENTREGA (12)</td><td>30 MINUTOS</td></tr>
<tr><td>EL PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE (13)</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>PLAZO PARA QUE EL INTERESADO CUMPLA CON LA PREVENCIÓN (14)</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>COSTO (15)</td><td>

CONFORME A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN

TABLAS DE TASAS AL MILLAR
PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
<table>
<tr><th>Limite Inferior</th><th>Limite Superior</th><th>Cuota fija</th><th>Sobre el excedente del lim. Inf.</th></tr>
<tr><td>$ -</td><td>$ 159,375.00</td><td>$ -</td><td>0.0000</td></tr>
<tr><td>$ 159,375.01</td><td>$ 310,000.00</td><td>$ -</td><td>0.0000</td></tr>
<tr><td>$ 310,000.01</td><td>$ 600,000.00</td><td>$ 433.19</td><td>0.0013</td></tr>
<tr><td>$ 600,000.01</td><td>$ 800,000.00</td><td>$ 925.19</td><td>0.0013</td></tr>
<tr><td>$ 800,000.01</td><td>$ 1,800,000.00</td><td>$ 1,305.19</td><td>0.0014</td></tr>
<tr><td>$ 1,800,000.01</td><td>$ 3,800,000.00</td><td>$ 3,405.19</td><td>0.0014</td></tr>
<tr><td>$ 3,800,000.01</td><td>$ 5,800,000.00</td><td>$ 7,805.19</td><td>0.0015</td></tr>
<tr><td>$ 5,800,000.01</td><td>$ 8,800,000.00</td><td>$ 11,405.19</td><td>0.0015</td></tr>
<tr><td>$ 8,800,000.01</td><td>$ 22,000,000.00</td><td>$ 17,405.19</td><td>0.0016</td></tr>
<tr><td>$ 22,000,000.01</td><td>$ 72,000,000.00</td><td>$ 46,405.19</td><td>0.0016</td></tr>
<tr><td>$ 72,000,000.01</td><td>$ 162,000,000.00</td><td>$ 158,405.19</td><td>0.0017</td></tr>
<tr><td>$ 162,000,000.01</td><td>$ 20,000,000,000.00</td><td>$ 358,205.19</td><td>0.0017</td></tr>
</table>

EL IMPUESTO PREDIAL EN CUALQUIERA DE LOS CASOS COMPRENDIDOS EN ESTE ARTÍCULO NO SERÁ MENOR DE…… $235.00
TRATÁNDOSE DE PREDIOS URBANOS SIN CONSTRUCCIÓN, A LA BASE GRAVABLE DETERMINADA CONFORME A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN APROBADAS POR EL CONGRESO DEL ESTADO, SE INCREMENTARÁ EN UN 80% POR CADA LOTE.

</td></tr>
<tr><td>FORMAS DE PAGO (16)</td><td>

EFECTIVO

</td></tr>
</table>

	• TARJETA DE CRÉDITO Y DEBITO LAS QUE APLICAN A MESES SIN INTERESES ES HSBC, BANORTE Y SANTANDER • DEPOSITO EN EFECTIVO • DEPOSITO EN CHEQUE CHEQUE PONER A NOMBRE DE: **MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO PUEBLA** • TRANSFERENCIA • NÚMERO DE CUENTA DEL H. AYUNTAMIENTO PARA LOS PAGOS • **BANCO: BANORTE** • **CUENTA A NOMBRE DE: MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO** • **CUENTA: 1209607043** • **CLABE INTERBANCARIA: 072650012096070436** • **IMPORTANTE COLOCAR EL CONCEPTO DE PAGO** EJEMPLO CONCEPTO DE PAGO: **PAGO DE PREDIAL** SI EL PAGO SE REALIZA EN LÍNEA ENTRAR A LA PÁGINA HTTPS://PAGOENLINEA.CUAUTLANCINGO.GOB.MX/
LUGARES DE PAGO (17)	• LOS PAGOS PUEDEN REALIZARSE EN: • **PRESIDENCIA MUNICIPAL CALLE 2 DE ABRIL, COLONIA CENTRO, SAN JUAN CUAUTLANCINGO.** • HORARIO DE 9:00 A 16:30 LUNES A VIERNES SÁBADOS DE 9:00 A 12:00. • **PLAZA COMERCIAL CRUZ DEL SUR LOCAL 5** • HORARIOS DE 10:00 A 16:30 LUNES A VIERNES SÁBADOS Y DOMINGOS DE 10:00 A 12:30. • **INSPECTORÍA EN LA RESERVA TERRITORIAL QUETZALCÓATL CALLE MAYA NORTE S/N BELLO HORIZONTE** • HORARIO DE 9:00 A 16:30. LUNES A VIERNES • **PARQUE RECREATIVO EL AMEYAL, EL CARMEN 10, ESTRELLAS DEL MAR, 72702 SAN JUAN CUAUTLANCINGO.** • HORARIO DE 9:00 A 16:30. LUNES A VIERNES • **GEO VILLAS SAN JACINTO AV. POPOCATÉPETL #79, DESARROLLO HAB. SAN JACINTO, SAN LORENZO ALMECATLA** • HORARIO DE 9:00 A 16:30. LUNES A VIERNES

	• **COMPLEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, AV. 20 DE NOVIEMBRE, BELLO HORIZONTE, SAN JUAN CUAUTLANCINGO.** • HORARIO DE 9:00 A 16:30 LUNES A VIERNES, SÁBADOS DE 9:00 A 12:30.
VIGENCIA (18)	ANUAL DEL AÑO FISCAL CORRESPONDIENTE
FORMAS DE REALIZAR EL TRÁMITE O SERVICIO (19)	• PRESENCIAL EN TODOS LOS LUGARES MENCIONADOS EN EL PUNTO 17. • PAGO EN LÍNEA: HTTPS://PAGOENLINEA.CUAUTLANCINGO.GOB.MX/
MODALIDAD (20)	NO APLICA
CENTROS DE ATENCIÓN (21)	• NOMBRE DEL CENTRO DE ATENCIÓN: DEPARTAMENTO DE PREDIAL • DOMICILIO: CALLE 2 DE ABRIL S/N COL. EL CALVARIO, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA • HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:30 HRS. • NÚMERO TELEFÓNICO: 2226907108 EXT:1050 • DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: PREDIAL@CUAUTLANCINGO.GOB.MX
DATOS DE UNIDAD RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (22)	• NOMBRE DE UNIDAD RESPONSABLE: DEPARTAMENTO PREDIAL • PERSONA RESPONSABLE: VERONICA REYES RAMÍREZ • DOMICILIO: CALLE 2 DE ABRIL S/N COL. EL CALVARIO, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. • HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:30 HRS • NÚMERO TELEFÓNICO: 2226907108 EXT:1050 • DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: PREDIAL@CUAUTLANCINGO.GOB.MX
¿APLICA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA? (23)	NEGATIVA FICTA
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO (24)	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS.
¿ES SUFICIENTE CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS EN TIEMPO Y FORMA PARA OBTENER UNA RESOLUCIÓN FAVORABLE? (25)	SÍ

FUNDAMENTO JURÍDICO INCLUYENDO LIGA DE DESCARGA (26)	• ARTÍCULO 115., FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS HTTPS://WWW.DIPUTADOS.GOB.MX/LEYESBIBLIO/PDF/CPEUM.PDF • ARTÍCULO 8, LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 HTTPS://OJP.PUEBLA.GOB.MX/MEDIA/K2/ATTACHMENTS/LEY_DE_INGRESOS_DEL_MUNICIPIO_DE_CUAUTLANCINGO,_PARA_EL_EJERCICIO_FISCAL_2026_T10_18122025.PDF
FORMATOS O DOCUMENTOS ADJUNTOS (27)	NO APLICA
INFORMACIÓN QUE SE DEBERÁ CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO (28)	COMPROBANTE DE PAGO
SECTOR AL QUE VA DIRIGIDO EL TRÁMITE (29)	POBLACIÓN EN GENERAL
¿LA RESOLUCIÓN ES REQUISITO DE OTRO TRÁMITE? SI O NO (30)	NO
¿LA RESOLUCIÓN DE ESTE TRÁMITE ESTÁ VINCULADA CON LA PRESENTACIÓN DE OTROS TRÁMITES, LOS CUALES EN CONJUNTO SE ENCUENTRAN ORIENTADOS AL CUMPLIMIENTO DE UNA MISMA ACTIVIDAD? (31)	NO APLICA
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA NÚMERO DE SOLICITUDES ACEPTADAS: (32)	NO APLICA
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA NÚMERO DE SOLICITUDES RECHAZADAS: (33)	NO APLICA
OBSERVACIONES (34)	• EN CASO DE TRANSFERENCIA O PAGO CON CHEQUE SE DEBERÁ ASISTIR A LA DIRECCIÓN DE EGRESOS PARA SU VALIDACIÓN Y POSTERIOR PAGO EN CAJAS. • EL CONCEPTO DE PAGO SE REFIERE AL PAGO DEL TRÁMITE QUE SE ESTÁ REALIZANDO. • NO SE ACEPTAN TARJETAS DEPARTAMENTALES

INFORMACIÓN DE CONTROL INTERNO

INFORMACIÓN ADICIONAL	
MOTIVO POR EL QUE SE ACTUALIZÓ LA FICHA	ACTUALIZACIÓN DE FORMATO
NOMBRE DEL ENLACE DE ÁREA	ALBERTO NAVA CRUZ
CORREO ELECTRÓNICO DEL ENLACE DE ÁREA	PREDIAL@CUATLANCINGO.GOB.MX
TELÉFONO DEL ENLACE DE ÁREA	2226907108 EXT:1050
FECHA	10/SEPTIEMBRE/2026