GOBIERNO MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
FICHA TÉCNICA

HOMOCLAVE: T-CUA-DC-06-2026

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO (1)	IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES
DESCRIPCIÓN (2)	VALIDAR LA DECLARACIÓN PARA LA DETERMINACIÓN, LIQUIDACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES (ISABI), DERIVADO DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO.
CASOS EN LOS QUE DEBE O PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE O SERVICIO (3)	CUANDO SE LLEVA A CABO LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES, CON EL FIN DE CUMPLIR CON EL PAGO DE LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE DE ELLA SE DERIVEN.
QUIÉN DEBE REALIZARLO (4)	PERSONAS FÍSICAS Y MORALES, PROPIETARIAS O POSEEDORAS DE LOS PREDIOS; O APODERADOS LEGALES DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS.
TRÁMITE O SERVICIO (5)	TRÁMITE
DOCUMENTO O SERVICIO A OBTENER (6)	AVALÚOS CATASTRALES, JUNTO CON LOS FORMATOS NOTARIALES DEBIDAMENTE SELLADOS.
REQUISITOS (7)	• COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO. • FORMATOS NOTARIALES ORIGINALES DEBIDAMENTE LLENOS
¿ES POSIBLE AGENDAR UNA CITA? (8)	SÍ, VÍA TELEFÓNICA.
PROCEDIMIENTO DEL TRÁMITE/SERVICIO (9)	• EL CIUDADANO ACUDE A VENTANILLA PRESENTANDO SU COMPROBANTE DE PAGO Y LOS OFICIOS NOTARIALES DEBIDAMENTE REQUISITADOS. • EL PERSONAL DEL ÁREA VERIFICA QUE LA DOCUMENTACIÓN SE ENCUENTRE COMPLETA Y CORRECTAMENTE LLENADA. • UNA VEZ VALIDADA LA INFORMACIÓN, EL PERSONAL PROCEDE AL SELLADO DE LOS OFICIOS NOTARIALES. • EL COMPROBANTE DE PAGO SE INTEGRA AL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE. • FINALMENTE, SE ENTREGA AL CIUDADANO EL AVALÚO CATASTRAL Y LOS OFICIOS NOTARIALES DEBIDAMENTE SELLADOS
¿ESTE TRÁMITE REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN? (10)	NO APLICA

<table>
<tr><td>FUNDAMENTO JURÍDICO (11)</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>TIEMPO DE ENTREGA (12)</td><td>2 DÍAS</td></tr>
<tr><td>EL PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE (13)</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>PLAZO PARA QUE EL INTERESADO CUMPLA CON LA PREVENCIÓN (14)</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>COSTO (15)</td><td>
<table>
<tr><th>LIMITE INFERIOR</th><th>LIMITE SUPERIOR</th><th>TASA DEL IMPUESTO</th></tr>
<tr><td>0</td><td>$587,980.00</td><td>0.0%</td></tr>
<tr><td>$587,980.13</td><td>$3,000,000.00</td><td>2.25%</td></tr>
<tr><td>$3,000,000.01</td><td>_EN ADELANTE</td><td>2.80%</td></tr>
</table>
CAUSARÁN LA TASA DE ……...0.0%
LOS PREDIOS QUE SE DEDIQUEN A LA AGRICULTURA, CUYO VALOR NO SEA MAYOR A $208,068.00
</td></tr>
<tr><td>FORMAS DE PAGO (16)</td><td>
• EFECTIVO
• CHEQUE A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE
• CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
• TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO
• BANCO RECEPTOR BANORTE.
• NÚMERO DE CUENTA: 1209607043
• CLABE INTERBANCARIA: 072650012096070436.
• CONCEPTO DE PAGO: ISABI
</td></tr>
<tr><td>LUGARES DE PAGO (17)</td><td>
• LOS PAGOS PUEDEN REALIZARSE EN:
• PRESIDENCIA MUNICIPAL CALLE 2 DE ABRIL, COLONIA CENTRO, SAN JUAN CUAUTLANCINGO.
• HORARIO DE 9:00 A 16:30 LUNES A VIERNES
• SÁBADOS DE 9:00 A 12:00.
• PLAZA COMERCIAL CRUZ DEL SUR LOCAL 5
• HORARIOS DE 10:00 A 16:30 HRS DE LUNES A VIERNES
• SÁBADOS Y DOMINGOS DE 10:00 A 12:30 HRS.
• INSPECTORÍA EN LA RESERVA TERRITORIAL QUETZALCÓATL CALLE MAYA NORTE S/N BELLO HORIZONTE
• HORARIO DE 9:00 A 16:30 HRS. LUNES A VIERNES,
• PARQUE RECREATIVO EL AMEYAL, EL CARMEN 10, ESTRELLAS DEL MAR, 72702 SAN JUAN CUAUTLANCINGO
• HORARIO DE 9:00 A 16:30 HRS. LUNES A VIERNES
</td></tr>
</table>

	• **GEO VILLAS SAN JACINTO AV. POPOCATÉPETL #79, DESARROLLO HAB. SAN JACINTO, SAN LORENZO ALMECATLA** • HORARIO DE 9:00 A 16:30 HRS. LUNES A VIERNES, • **COMPLEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, AV. 20 DE NOVIEMBRE, BELLO HORIZONTE, SAN JUAN CUAUTLANCINGO.** • HORARIO DE 9:00 A 16:30 HRS. LUNES A VIERNES, • SÁBADOS DE 9:00 A 12:30 HRS. • INSTITUCIONES BANCARIAS AUTORIZADAS.
VIGENCIA (18)	NO APLICA
FORMAS DE REALIZAR EL TRÁMITE O SERVICIO (19)	PRESENCIAL
MODALIDAD (20)	ACTUALIZACIÓN
CENTROS DE ATENCIÓN (21)	• NOMBRE DEL CENTRO DE ATENCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO • DOMICILIO: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO: CALLE 2 DE ABRIL, S/N, COLONIA SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. • HORARIO DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES, DE 9:00 A 17:00 HORAS. • RECEPCIÓN DE TRAMITES: DE LUNES A VIERNES, DE 9:00 A 15:00 HORAS. • NÚMERO TELEFÓNICO: (222) 285 1362, EXTENSIÓN 1048. • DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO CATASTRO@CUAUTLANCINGO.GOB.MX
DATOS DE UNIDAD RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (22)	• NOMBRE DE UNIDAD RESPONSABLE: JEFATURA DE ISABI • PERSONA RESPONSABLE: SERGIO PALESTINO FERNÁNDEZ • DOMICILIO: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO: CALLE 2 DE ABRIL, S/N, COLONIA SAN JUAN CUAUTLANCINGO, CUAUTLANCINGO, PUEBLA. • HORARIO DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES, DE 9:00 A 17:00 HORAS. • RECEPCIÓN DE TRÁMITES: DE LUNES A VIERNES, DE 9:00 A 15:00 HORAS. • NÚMERO TELEFÓNICO: (222) 285 1362, EXTENSIÓN 1048. • DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: CATASTRO@CUAUTLANCINGO.GOB.MX

¿APLICA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA? (23)	NEGATIVA FICTA
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO (24)	• REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES. • PRESENTAR LOS REQUISITOS ESTABLECIDO
¿ES SUFICIENTE CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS EN TIEMPO Y FORMA PARA OBTENER UNA RESOLUCIÓN FAVORABLE? (25)	SÍ
FUNDAMENTO JURÍDICO INCLUYENDO LIGA DE DESCARGA (26)	• ARTÍCULO 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24. LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, Ley_de_Hacienda_Municipal_del_Estado_Libre_y_Soberano_de_Puebla_T6_15122023 (2).pdf • ARTÍCULO 10 Y 11. DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, AÑO FISCAL 2026. https://ojp.puebla.gob.mx/media/k2/attachments/Ley_de_Ingresos_del_Municipio_de_Cuautlancingo,_para_el_Ejercicio_Fiscal_2026_T10_18122025.pdf
FORMATOS O DOCUMENTOS ADJUNTOS (27)	NO APLICA
INFORMACIÓN QUE SE DEBERÁ CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO (28)	• RECIBO DE PAGO DE ISABI • AVALÚOS CATASTRALES, JUNTO CON LOS FORMATOS NOTARIALES DEBIDAMENTE SELLADOS
SECTOR AL QUE VA DIRIGIDO EL TRÁMITE (29)	ECONÓMICO
¿LA RESOLUCIÓN ES REQUISITO DE OTRO TRÁMITE? SI O NO (30)	SÍ
¿LA RESOLUCIÓN DE ESTE TRÁMITE ESTÁ VINCULADA CON LA PRESENTACIÓN DE OTROS TRÁMITES, LOS CUALES EN CONJUNTO SE ENCUENTRAN ORIENTADOS AL CUMPLIMIENTO DE UNA MISMA ACTIVIDAD? (31)	DEPARTAMENTO DE PREDIAL
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA NÚMERO DE SOLICITUDES ACEPTADAS: (32)	NO APLICA
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	NO APLICA

NÚMERO DE SOLICITUDES RECHAZADAS: (33)	
OBSERVACIONES (34)	• EN CASO DE TRANSFERENCIA O PAGO CON CHEQUE SE DEBERÁ ASISTIR A LA DIRECCIÓN DE EGRESOS PARA SU VALIDACIÓN Y POSTERIOR PAGO EN CAJAS. • EL AVALUÓ Y LOS FORMATOS NOTARIALES SE DEBERÁN CONSERVARSE POR EL INTERESADO, YA QUE ES INDISPENSABLE PARA DAR SEGUIMIENTO AL TRÁMITE Y DEBERÁ PRESENTARSE ANTE LAS INSTANCIAS GUBERNAMENTALES CORRESPONDIENTES EN CUALQUIER GESTIÓN POSTERIOR RELACIONADA.

INFORMACIÓN DE CONTROL INTERNO

INFORMACIÓN ADICIONAL	
MOTIVO POR EL QUE SE ACTUALIZÓ LA FICHA	ACTUALIZACIÓN DE FORMATO
NOMBRE DEL ENLACE DE ÁREA	ELVIRA TEPOX TOTLOHUA
CORREO ELECTRÓNICO DEL ENLACE DE ÁREA	CATASTARO@CUAUTLANCINGO.GOB.MX
TELÉFONO DEL ENLACE DE ÁREA	(222) 285 1362, EXTENSIÓN 1048
FECHA	10/SEPTIEMBRE/2026