GOBIERNO MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
FICHA TÉCNICA

HOMOCLAVE: T-CUA-DDU-004-2026

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO (1)	LICENCIA DE USO DE SUELO
DESCRIPCIÓN (2)	EMITIR LA LICENCIA CORRESPONDIENTE, CUYA VALIDEZ LEGAL SE FUNDAMENTA EN LAS DISPOSICIONES VIGENTES QUE REGULAN LA CLASIFICACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DEL USO DE SUELO
CASOS EN LOS QUE DEBE O PUEDE PRESENTARSE EL TRÁMITE O SERVICIO (3)	• **ACTOS JURÍDICOS Y NOTARIALES:** PARA LA FORMALIZACIÓN DE ESCRITURAS, TRASLADOS DE DOMINIO O TRÁMITES ANTE NOTARIO PÚBLICO. • **GESTIÓN DE DESARROLLO URBANO:** PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, SUBDIVISIONES, FUSIONES O SEGREGACIONES. • **SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA:** PARA LA CONTRATACIÓN Y DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS EN EL PREDIO. • **ACTIVIDAD COMERCIAL:** PARA LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS Y VALIDACIÓN DE GIROS COMERCIALES.
QUIÉN DEBE REALIZARLO (4)	• EL PROPIETARIO(A). • GESTOR(A) O REPRESENTANTE LEGAL DE PERSONA FÍSICA. • PERSONA MORAL / JURÍDICO-COLECTIVA (EMPRESAS).
TRÁMITE O SERVICIO (5)	TRÁMITE
DOCUMENTO O SERVICIO A OBTENER (6)	LICENCIA DE USO DE SUELO
REQUISITOS (7)	• SOLICITUD DE ESCRITO EN FORMATO LIBRE DIRIGIDO AL DIRECTOR DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO (C. JOSÉ GUADALUPE CASTILLO VARELA). • IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE: (INE, PASAPORTE O LICENCIA DE CONDUCIR) • ***EN CASO DE QUE EL TRÁMITE NO SEA REALIZADO POR EL TITULAR***: • **PERSONAS FÍSICAS:** PRESENTAR 1 (UNA) CARTA PODER SIMPLE ORIGINAL DONDE SE ESPECIFIQUE EL TRÁMITE A REALIZAR, ACOMPAÑADA DE 1 (UNA) COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, PASAPORTE O LICENCIA DE CONDUCIR) DEL PROPIETARIO, DEL GESTOR Y DE DOS TESTIGOS.

	• **PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS (EMPRESAS):** DEBERÁN ACREDITAR LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL REPRESENTANTE MEDIANTE 1 (UNA) COPIA DEL **PODER NOTARIAL** CORRESPONDIENTE Y 1 (UNA) COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (INE, PASAPORTE O LICENCIA DE CONDUCIR).
	• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD EN ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO, (SE QUEDA EN EL EXPEDIENTE ÚNICAMENTE LA COPIA) (CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES):
	  • ESCRITURA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
	  • TÍTULO DE PROPIEDAD
	  • TÍTULO DE DONACIÓN
	  • PARA EL CASO DE PREDIOS EJIDALES PRESENTAR: COPIA DE TÍTULO DE DERECHOS PARCELARIOS DEL EJIDATARIO VENDEDOR. COPIA DE SESIÓN DE DERECHO PARCELARIO, MINUTA, CONSTANCIA DE POSESIÓN DEL PREDIO
	EN CASO DE SER ARRENDATARIO, PRESENTAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
	• RECIBO DE BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE *(SE OBTIENE EN LA JEFATURA DE PREDIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO).*
	• ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE *(SE OBTIENE EN DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO).*
	• PLANO O CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO CON CUADRO DE ÁREAS, MEDIDAS, COLINDANCIAS Y COORDENADAS UTM. EN ARCHIVO DWG (DIGITAL EN UNA MEMORIA USB) Y UNA (1) IMPRESIÓN EN TAMAÑO CARTA.
	• PRESENTAR LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO CON CUADRO DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN Y COORDENADAS UTM EN ARCHIVO DWG (DIGITAL EN UNA MEMORIA USB) Y UNA (1) IMPRESIÓN DEL LEVANTAMIENTO EN TAMAÑO DOBLE CARTA.
	• PRESENTAR 4 FOTOGRAFÍAS (UNA FOTOGRAFÍA POR HOJA) LEGIBLES DEL INMUEBLE EN DIFERENTES ÁNGULOS.
	• COPIA DE LA FACTIBILIDAD, CONTRATO Y/O RECIBO DE PAGO DE AGUA POTABLE Y DESCARGA *(SE OBTIENE EN (SOSAPAC) SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y*

	ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO). • PRESENTAR UN (1) PLANO ARQUITECTÓNICO CON CUADRO DE ÁREAS (IMPRESO EN TAMAÑO 90 CM X 60 CM) (APLICA SOLO PARA PREDIOS MAYORES A 50.01 M2) • EN EL CASO DE REDENSIFICACIÓN PRESENTAR ESTUDIO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (ELABORADO POR UN CORRESPONSABLE EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO *DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO).* • REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE ***N O T A:*** • DE TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS SERÁ NECESARIO PRESENTAR UN JUEGO DE COPIAS PARA INTEGRAR EN EL EXPEDIENTE. • DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DEL TRÁMITE ANALIZADO; EN CASO DE LA APLICACIÓN DE ALGÚN OTRO CONCEPTO FUERA DE LO MARCADO EN EL PUNTO 15 PARA SU COBRO; SERÁ EN BASE Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 15 Y 16 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, EJERCICIO FISCAL 2026.
¿ES POSIBLE AGENDAR UNA CITA? (8)	SÍ, VÍA TELEFÓNICA O CORREO ELECTRÓNICO: • 22-22-85-13-62 EXTENSIÓN: 1091 • DESARROLLO.URBANO@CUAUTLANCINGO.GOB.MX
PROCEDIMIENTO DEL TRÁMITE/SERVICIO (9)	• **RECEPCIÓN:** EL SOLICITANTE ACUDE A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA PRESENTAR SU DOCUMENTACIÓN. • **INGRESO Y ASIGNACIÓN DE EXPEDIENTE:** TRAS REVISAR QUE LOS REQUISITOS ESTÉN COMPLETOS, SE LLENA EL FORMATO DE SOLICITUD Y SE ASIGNA NÚMERO DE EXPEDIENTE (NUEVO O DE REINGRESO). SE ENTREGA AL INTERESADO UN TALÓN SELLADO DE ACUSE DE RECIBO. • **ANÁLISIS Y VALIDACIÓN:** EN CASO DE DETECTAR ANOMALÍAS O REQUERIR UNA INSPECCIÓN FÍSICA DEL PREDIO, SE NOTIFICARÁ AL SOLICITANTE PARA SU SOLVENTACIÓN INMEDIATA. • **ORDEN DE COBRO**: UNA VEZ AUTORIZADA LA CUANTIFICACIÓN, SE GENERA LA ORDEN DE COBRO Y ***SE ENVÍA AL SOLICITANTE VÍA WHATSAPP 2228838719 DE ACUERDO CON EL NÚMERO PROPORCIONADO EN SU FORMATO DE SOLICITUD DE INGRESO DE TRÁMITE.***

	• **GESTIÓN DE PAGO:** EL SOLICITANTE DEBERÁ EFECTUAR EL PAGO Y ENTREGAR 1 (UNA) COPIA DEL PAGO DEL TRÁMITE SOLICITADO ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO. ES IMPORTANTE CONSIDERAR LOS SIGUIENTES PERIODOS DE VIGENCIA PARA LAS ÓRDENES DE COBRO:
	  • **4 DÍAS HÁBILES** PARA MONTOS MENORES A**……$5,000.00 M.N.**
	  • **20 DÍAS HÁBILES** PARA MONTOS MAYORES A**……....$5,000.00 M.N.**
	• **FIRMA Y ENTREGA:** SE IMPRIME EL FORMATO OFICIAL DE LA **ORDEN DE PAGO** LIQUIDADA PARA SU VALIDACIÓN, FIRMA Y SELLO POR PARTE DE LA **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**. UNA VEZ LISTO, EL SOLICITANTE DEBERÁ VERIFICAR LA INFORMACIÓN Y FIRMAR DE RECIBIDO ESCRIBIENDO LA LEYENDA: *"RECIBO DOCUMENTACIÓN CON DATOS CORRECTOS"*, PROCEDIENDO A LA ENTREGA DEL DOCUMENTO OFICIAL.

¿ESTE TRÁMITE REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN? (10)	APLICA LA INSPECCIÓN OCULAR EN CASO DE DETECTARSE INCONSISTENCIAS EN LA DOCUMENTACIÓN Y/O EN EL PREDIO DEL EXPEDIENTE PRESENTADO
FUNDAMENTO JURÍDICO (11)	ARTÍCULO 133 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE PUEBLA HTTPS://WWW.ORDENJURIDICO.GOB.MX/DOCUMENTOS/ESTATAL/PUEBLA/WO96597.PDF
TIEMPO DE ENTREGA (12)	EL TIEMPO ESTIMADO ES DE **15 A 25 DÍAS HÁBILES**, CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL EXPEDIENTE. EN CASO DE DETECTARSE INCONSISTENCIAS EN LA DOCUMENTACIÓN, EL PLAZO SE EXTIENDE POR **5 DÍAS HÁBILES ADICIONALES**.
EL PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE (13)	EL PLAZO ES DE **7 DÍAS HÁBILES** CONTANDO AL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA DE INGRESO DE LA SOLICITUD
PLAZO PARA QUE EL INTERESADO CUMPLA CON LA PREVENCIÓN (14)	EL PLAZO ES DE **5 DÍAS HÁBILES** CORRIENDO TÉRMINO AL MOMENTO DE SER NOTIFICADO
COSTO (15)	**HABITACIONAL** • 1.VIVIENDA CON SUPERFICIE DE 50.00 A 90.00 M2**……..$10.05**

	• 2.VIVIENDA CON SUPERFICIE DE 90.01 A 160.00 M2……..**$11.50** • 3.HABITACIONAL MEDIO RESIDENCIAL DE 160.01 A 250.00 M2……**$14.00** • 4. HABITACIONAL RESIDENCIAL DESDE 250.01 M2 EN ADELANTE……..……..**$27.00** • 5. CONJUNTOS HABITACIONALES Y FRACCIONAMIENTOS CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL Y/O MIXTO (HORIZONTAL Y VERTICAL) INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD CON UNIDADES PRIVATIVAS HASTA 90.00 M2……..**$31.00** • 6. CONJUNTOS HABITACIONALES Y FRACCIONAMIENTOS CONSTRUIDOS EN FORMA VERTICAL, HORIZONTAL Y/O MIXTO (HORIZONTAL Y VERTICAL) INDEPENDIENTEMENTE DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD CON UNIDADES PRIVATIVAS DE 90.01 M2 EN ADELANTE……**$50.50** **COMERCIAL Y / O SERVICIOS** • HASTA 50.00 M2……..**$28.00** • DE 50.01 A 100.00 M2……**$41.00** • DE 100.01 A 500.00 M2……...**$49.50** • MAYOR A 500.01 M2……..**$62.50** • SALÓN O JARDÍN DE EVENTOS, POR M2…….**$66.50** • HOTEL, MOTEL, AUTO - HOTEL Y HOSTAL, POR M2……**$112.50** • CABARET, CENTRO NOCTURNO, BAR, CANTINA, DISCOTECAS, ANTROS, POR M2……..…**$112.50** • ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS, PATIOS DE MANIOBRAS, ANDENES DE CUALQUIER TIPO DE INMUEBLES, EXCLUYENDO LOS HABITACIONALES, POR M2……..……..**$8.50** • ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS, PATIOS DE MANIOBRAS, ANDENES DE CUALQUIER TIPO DE INMUEBLES EXCLUYENDO LOS HABITACIONALES, POR M2……..…**$20.00** **EQUIPAMIENTO URBANO ESPECIAL** • 1. PLANTA CONCRETERA (FIJA O TEMPORAL), POR M2……..……**$229.00** • 2. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA, FOSA SÉPTICA Y CUALQUIER CONSTRUCCIÓN DESTINADA AL TRATAMIENTO DE SOLIDOS O LÍQUIDOS……..…**$53.50**

	• 3. ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS O LÍQUIDOS NO PELIGROSOS, POR M2**……..…….$50.50** • 4. CEMENTERIOS Y/ O PARQUES FUNERARIOS, POR M2**……..$46.50** • 5. POR CONSTRUCCIÓN DE INCINERADORES PARA RESIDUOS NO INFECCIOSOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS Y EN GENERAL POR M2 O FRACCIÓN**…….. $93.00** I**NDUSTRIAL** • 1. EDIFICACIONES INDUSTRIALES DENTRO DE LA ZONA INDUSTRIAL, POR M2: A) INDUSTRIAL LIGERO**……..$53.00** B) INDUSTRIAL MEDIO**……$57.50** C) INDUSTRIAL PESADO**……..$155.00** • 2. EDIFICACIONES INDUSTRIALES FUERA DE LA ZONA INDUSTRIAL, POR M2: A) INDUSTRIAL LIGERO**……..……..$53.00** B) INDUSTRIAL MEDIO**……..……$57.50** C) INDUSTRIAL PESADO**……..……..$155.00** • 3. EDIFICACIONES Y / O INSTALACIONES NO INCLUIDAS EN INCISOS ANTERIORES EN M3, M2 O METRO LINEAL**……..……..…..$12.50** **OTROS** • 1. ESTRUCTURAS Y / O MÁSTIL DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN DE HASTA 30.00 METROS DE ALTURA (AUTO SOPORTADA, ARRIOSTRADA Y MONO POLAR) EN INMUEBLES PROPIEDAD DE PARTICULARES O EN INMUEBLES DE DOMINIO PÚBLICO**…….....$38,942.00** • 2. ESTRUCTURAS Y / O MÁSTIL DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN DE 30.01 METROS DE ALTURA EN ADELANTE (AUTO SOPORTADA, ARRIOSTRADA Y MONO POLAR) EN INMUEBLES PROPIEDAD DE PARTICULARES O EN INMUEBLES DE DOMINIO PÚBLICO**…….……..……..$77,882.50** • 3. SITIO, BASE TERMINAL, CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, POR AÑO**…….……..$326.00** LA VIGENCIA, REQUISITOS Y LA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA SE REGIRÁN POR LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE D) POR REDENSIFICACIÓN DE USO DE SUELO (PREVIO A ESTUDIO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA Y AMBIENTAL), SE PAGARÁ EL **40%** DE DERECHOS DEL

	COSTO TOTAL DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO POR LOS METROS CUADRADOS. DE ACUERDO CON EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE CUAUTLANCINGO SE PODRÁ REALIZAR UNA REDENSIFICACIÓN DE USO DE SUELO DE HASTA EL **30%**. E) POR DICTAMEN DE CAMBIO DE USO DE SUELO, PREVIO ESTUDIO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA Y AMBIENTAL TAMBIÉN SE DEBE CONSIDERAR LA CARTA URBANA Y LA TABLA DE COMPATIBILIDADES DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE VIGENTE, APLICA SOLAMENTE A CORREDORES URBANOS (VIALIDADES REGIONALES Y MUNICIPALES) SE PAGARÁ EL **50%** DE DERECHOS DEL COSTO TOTAL DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO. **POR PRESTACIÓN DE OTROS SERVICIOS** F) POR INSPECCIÓN DE PREDIO (POR UNIDAD**)** **……..….$261.00** I) POR FORMATO MÚLTIPLE DE TRÁMITES**…….$131.00** J) POR VERIFICACIÓN DE PREDIOS**……..$178.50** K) POR CERTIFICACIÓN DE DATOS O DOCUMENTOS POR CADA HOJA INCLUYENDO FORMATO**……$103.50** L) POR CORRECCIÓN DE DATOS GENERALES EN CONSTANCIAS, LICENCIAS O FACTIBILIDADES, POR ERROR DEL CONTRIBUYENTE, SE PAGAR**……$268.50** M) POR CORRECCIÓN DE DATOS GENERALES EN PLANOS DE PROYECTOS AUTORIZADOS, POR ERROR DEL CONTRIBUYENTE SE PAGARÁ**……...$667.00** N) POR COTEJO Y RESELLADO DE PLANO DE LOTIFICACIÓN Y/O SIEMBRA DE UN PROYECTO AUTORIZADO PREVIAMENTE, SIEMPRE Y CUANDO NO IMPLIQUE UNA MODIFICACIÓN DE ESTE. (POR CADA PLANO**)……....$1,034.50**
FORMAS DE PAGO (16)	• **EFECTIVO Y TARJETAS:** SE ACEPTA EFECTIVO, ASÍ COMO TARJETAS DE **DÉBITO Y CRÉDITO** • **PROMOCIONES:** MESES SIN INTERESES DISPONIBLES CON TARJETAS **BANORTE, HSBC Y SANTANDER**. **TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA:** • **INSTITUCIÓN:** BANORTE • **BENEFICIARIO:** MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO • **CUENTA:** 1209607043 • **CLABE:** 072650012096070436

	• **NOTA IMPORTANTE:** ES INDISPENSABLE ANOTAR EN EL **CONCEPTO DE PAGO** EL NOMBRE DEL TRÁMITE QUE ESTÁ REALIZANDO. • **NO SE ACEPTAN PAGOS CON TARJETAS DEPARTAMENTALES**
LUGARES DE PAGO (17)	**PALACIO MUNICIPAL:** • **DIRECCIÓN:** CALLE 2 DE ABRIL S/N, COL. CENTRO, BARRIO DEL CALVARIO, C.P. 72700, CUAUTLANCINGO, PUEBLA. • **HORARIO:** LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS. **PARQUE RECREATIVO EL AMEYAL:** • **DIRECCIÓN:** CALLE EL CARMEN NO. 10, COL. ESTRELLAS DEL MAR, C.P. 72702, CUAUTLANCINGO, PUEBLA. **HORARIO:** LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HORAS.
VIGENCIA (18)	LA VIGENCIA Y/O DURACIÓN DEL DOCUMENTO OBTENIDO ES DE **2 AÑOS**, A PARTIR DE SU EXPEDICIÓN.
FORMAS DE REALIZAR EL TRÁMITE O SERVICIO (19)	PRESENCIAL
MODALIDAD (20)	NUEVO
CENTROS DE ATENCIÓN (21)	• **NOMBRE DEL CENTRO DE ATENCIÓN:** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO • **DOMICILIO:** PARQUE RECREATIVO EL AMEYAL, CALLE EL CARMEN NO. 10, COL. ESTRELLAS DEL MAR, C.P. 72702, CUAUTLANCINGO, PUEBLA. • **HORARIO DE ATENCIÓN:** LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS. • **NÚMERO TELEFÓNICO:** 22 26 90 71 08 (EXT. 1091) • **WHATSAPP PARA EL ESTATUS DEL EXPEDIENTE (ANÁLISIS Y VALIDACIÓN):** 22 11 06 19 07 • **WHATSAPP (ORDEN DE COBRO Y GESTIÓN DE PAGO):** 22 28 83 87 19 • **DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:** DESARROLLO.URBANO@CUAUTLANCINGO.GOB.MX
DATOS DE UNIDAD RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (22)	• **NOMBRE DE LA UNIDAD RESPONSABLE**: DEPARTAMENTO DE SUELO Y GESTIÓN TERRITORIAL • **PERSONA RESPONSABLE:** C. PAOLA PATRICIA LINARES CORONA • **DOMICILIO:** PARQUE EL AMEYAL, CALLE EL CARMEN NO. 10, COL. ESTRELLAS DEL MAR, C.P. 72702, CUAUTLANCINGO, PUEBLA. • **HORARIO DE ATENCIÓN:** LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS.

	• **NÚMERO TELEFÓNICO:** 22 26 90 71 08 (EXT. 1091) • **WHATSAPP PARA EL ESTATUS DEL EXPEDIENTE (ANÁLISIS Y VALIDACIÓN):** 22 11 06 19 07 • **WHATSAPP (ORDEN DE COBRO Y GESTIÓN DE PAGO):** 22 28 83 87 19 • **DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:** DESARROLLO.URBANO@CUAUTLANCINGO.GOB.MX
¿APLICA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA? (23)	NEGATIVA FICTA
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO (24)	• **PRESENTAR** LA DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN SU TOTALIDAD. • **ENTREGAR UNA COPIA DE COMPROBANTE** DE PAGO ORIGINAL EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA FINALIZAR EL PROCESO.
¿ES SUFICIENTE CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS EN TIEMPO Y FORMA PARA OBTENER UNA RESOLUCIÓN FAVORABLE? (25)	SÍ
FUNDAMENTO JURÍDICO INCLUYENDO LIGA DE DESCARGA (26)	• ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V APARTADO “b” DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. https://www.diputados.gob.mx/leyesbiblio/pdf/cpeum.pdf • ARTÍCULO 9 FRACCIÓN II, III; 27, 34 FRACCIÓN I Y II; 35, 40, 41 Y 49 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO. https://www.diputados.gob.mx/leyesbiblio/pdf/lgahotdu.pdf • ARTÍCULOS: 7 FRACCIÓN IV Y XXIV; 8 Y 19 DE LA LEY DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE PUEBLA. https://ojp.puebla.gob.mx/media/k2/attachments/ley_de_construcciones_para_el_estado_y_municipios_de_puebla_t6_15082024.pdf • ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XVI, 5, 13 FRACCIONES IV Y VI, 14, 27, 36, 71, 72 FRACCIÓN VI, 77, 79 FRACCIÓN II, 81, 97 AL 105 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE PUEBLA. https://www.ordenjuridico.gob.mx/documentos/estatal/puebla/wo96597.pdf

	• ARTÍCULOS: 1 FRACCIÓN IV, 3, 4, 6, 16 FRACCIONES III, VI, VIII, XXIV, XXVII Y XXXIII, 85, 90, 92, 96, 105, 111, 113, 116, 123 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE PUEBLA. https://ojp.puebla.gob.mx/media/k2/attachments/ley_de_ordenamiento_territorial_y_desarrollo_urbano_del_estado_de_puebla_18ev_04122025.pdf • ARTÍCULOS: 2 FRACCIÓN II, 3, 12 FRACCIÓN XVIII, 48, 72 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS Y ACCIONES URBANÍSTICAS DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA. https://ojp.puebla.gob.mx/media/k2/attachments/ley_de_fraccionamientos_y_acciones_urbanisticas_del_estado_libre_y_soberano_de_puebla_t8_05042024.pdf • ARTÍCULO 78 FRACCIONES XLI, Y XLV APARTADO “b” DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA. • https://planeader.puebla.gob.mx/marco-juridico/ley-organica-municipal_20260520105200.pdf • ARTÍCULO 15 FRACCIÓN II (INCISOS b, d Y e) Y FRACCIÓN VII (INCISO f, g, i Y j) DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026 https://ojp.puebla.gob.mx/media/k2/attachments/ley_de_ingresos_del_municipio_de_cuautlancingo,_para_el_ejercicio_fiscal_2026_t10_18122025.pdf • ARTÍCULO 41 FRACCIÓN V Y 50 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO. https://ojp.puebla.gob.mx/media/k2/attachments/reglamento_de_la_administracion_publica_del_municipio_de_cuautlancingo7022020_1.pdf
FORMATOS O DOCUMENTOS ADJUNTOS (27)	• **FORMATO DE SOLICITUD DE INGRESO DE TRÁMITE** • https://mpiocuautlancigo-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/desarrollo_urbano_cuautlancingo_gob_mx/esuvobf83nvik1tdwg4vnpwb7g163nckpm9hd3eokunk0g
INFORMACIÓN QUE SE DEBERÁ CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO (28)	• **ACUSE DE RECIBO** TALÓN SELLADO POR LA DEPENDENCIA QUE ESPECIFICA EL TIPO DE TRÁMITE Y LOS DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE. • **LICENCIA DE USO DE SUELO:** DOCUMENTO FINAL EXPEDIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

	• **COMPROBANTE DE PAGO ORIGINAL** RECIBO OFICIAL QUE ACREDITE LA LIQUIDACIÓN DEL TRÁMITE.
SECTOR AL QUE VA DIRIGIDO EL TRÁMITE (29)	POBLACIÓN EN GENERAL
¿LA RESOLUCIÓN ES REQUISITO DE OTRO TRÁMITE? SI O NO (30)	SI
¿LA RESOLUCIÓN DE ESTE TRÁMITE ESTÁ VINCULADA CON LA PRESENTACIÓN DE OTROS TRÁMITES, LOS CUALES EN CONJUNTO SE ENCUENTRAN ORIENTADOS AL CUMPLIMIENTO DE UNA MISMA ACTIVIDAD? (31)	DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA NÚMERO DE SOLICITUDES ACEPTADAS: (32)	NO APLICA
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA NÚMERO DE SOLICITUDES RECHAZADAS: (33)	NO APLICA
OBSERVACIONES (34)	**NOTAS IMPORTANTES:** • EL COSTO DEL TRÁMITE SEÑALADO EN EL PUNTO 15 ES **ESTIMADO Y PODRÁ VARIAR** EN FUNCIÓN DEL ANÁLISIS TÉCNICO Y LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DEL PREDIO. • EL TIEMPO DE RESOLUCIÓN ESTÁ SUJETO A LA **VALIDACIÓN TÉCNICA** DE LA SUPERFICIE Y AL CUMPLIMIENTO INTEGRAL DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL SOLICITANTE. • EL NÚMERO PROPORCIONADO EN EL FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE, SERÁ EL ÚNICO EN EL CUAL SE PODRÁ NOTIFICAR SOBRE SU EXPEDIENTE; POR TAL MOTIVO ES NECESARIO ESTAR AL PENDIENTE DE LOS MENSAJES DE ENTRADA DE WHATSAPP.

INFORMACIÓN DE CONTROL INTERNO

INFORMACIÓN ADICIONAL	
MOTIVO POR EL QUE SE ACTUALIZÓ LA FICHA	ACTUALIZACIÓN DE FORMATO
NOMBRE DEL ENLACE DE ÁREA	MICHEL SAUCEDO PALETA
CORREO ELECTRÓNICO DEL ENLACE DE ÁREA	desarrollo.urbano@cuautlancingo.gob.mx
TELÉFONO DEL ENLACE DE ÁREA	22-22-85-13-62 EXTENSIÓN: 1091
FECHA	27 DE AGOSTO DE 2026